

Husorden for lejere og andelshavere for ANDELSBOLIGFORENINGEN ELTHAM

Husordenen gælder for alle andelshavere og lejere.

Den enkelte andelshaver/lejer er ansvarlig for, at husstanden og gæster overholder husordenen.

Samme ansvar gælder ved hel eller delvis fremleje af lejligheden.

1. Grønne anlæg

Det er et fælles ansvar at passe på de grønne områder. Der må ikke plukkes blomster eller afskæres grene, og ejendommens hegn/træer må ikke beskadiges. Beskadigelse medfører erstatningspligt.

Der må ikke udlægges foder til katte, fugle og andre dyr.

Alle må hente friske urter i urtebedet i gården.

Alle private ejendele som f.eks. legetøj og møbler skal hver aften fjernes fra alle græsplænerne, så der altid er fri adgang til at slå græsset.

2. Trappeopgange, kældergange, cykler og barnevogne m.v.

Trappeopgange er fællesarealer og flugtveje. Der må derfor ikke henstilles fodtøj, flasker, legeredskaber, møbler eller andre effekter uden for entredørene.

Cykler, barnevogne m.v. må ikke henstilles i trappeopgangene i stueetagen, men henvises til cykelkældrene, cykelstativerne eller eget kælderrum. Det er tilladt at henstille rollatorer i trappeopgangene i det omfang, de ikke er til gene.

Der må ikke henstilles effekter i kældergangene.

3. Parkering

Biler og motorcykler må kun parkeres på de asfalterede områder. Da gården er en brandvej, må der kun parkeres inden for de angivne felter.

Vedrørende regler og betingelser for beboer- og gæsteparkeringstilladelser i A/B Eltham henvises til særskilt vedtaget regelsæt.

4. Vaske- og rullerum

Maskinerne i vaske- og rullerum må kun benyttes i de tider, der er angivet på tavlerne i de indrettede kældre. Vasketiderne skal overholdes, og maskinerne skal rengøres efter brug.

Beskadigelse af maskinerne på grund af forkert eller skødesløs behandling medfører erstatningspligt.

Det henstilles, at der ikke anvendes parfumerede vaske- og skyllemidler og lignende i det fælles vaskeri.

Den midterste vaskekælder, mellem nr. 3 og nr. 5, er kun til 100% miljøvenlig og parfumefri vask, hvor der kun må anvendes Svane- og Astma/Allergi-mærket vaske- og skyllemidler. Anvendelse af andre vaske- og skyllemidler er forbudt i denne vaskekælder.

5. Altaner/vinduer

Der må kun grilles med gas- eller el-grill og kun på gårdaltanerne samt på gadealtanerne i lejlighederne Ved Eltham 17, midtfor.

Altankasser, markiser, afskærmninger m.v. skal være forsvarligt fastgjorte.

Afskærmning af altaner til gårdsiden må kun udføres i materialer, opsætning og farver, der er godkendt af bestyrelsen

Ud mod gaden må der ikke opsættes altankasser ud over de "indbyggede".

Sengetøj m.v. må ikke luftes fra altaner og vinduer til gaden. Tørring af tøj på altanerne mod gaden må ikke være synlig.

Der må ikke fodres fugle fra altaner og vinduer.

Der må ikke opsættes paraboler eller lignende.

6. Affald

Affald, der kastes i nedstyrtnings-skakt, skal altid indpakkes i lukkede poser, således at skakten ikke bliver forurennet.

Aviser, papir, flasker og pap m.v. må ikke nedkastes i skakten, men skal lægges i de særlige containere. Batterier skal lægges i særlig batteriboks p.t. til højre for nedgangen til varmemester/viceværtekælder.

Storskrald afhentes p.t. hver 14. dag (i øvrigt i henhold til kommunens til enhver tid gældende afhentningsplan) fra et af bestyrelsen anvist område på ejendommen. Storskraldet må først hensættes dagen før kommunens afhentning.

En eventuel affaldscontainer i gården må ikke benyttes til almindeligt husholdningsaffald, papir, papkasser, flasker, byggeaffald eller farligt affald. Byggeaffald og kemikalier skal an-

delshaver/lejer selv aflevere på genbrugsplads. Øvrigt farligt affald (spraydåser, malerrester, energipærer, lysstofrør og lignende) vil efter nærmere anvisning kunne afleveres personligt til andelsforeningens varmemester/vicevært. Der henvises i øvrigt til omkringliggende genbrugspladser.

Andelshavere/lejere, som efterlader skrald uden for de anviste containere/storskralds- områder, vil blive pålagt udgiften ved fjernelse af skraldet.

7. Støj

Der er meget lyd i ejendommen. Derfor:

Støjende adfærd på ejendommens areal må ikke finde sted efter kl. 24.00.

Brug af TV, radio, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke være til gene for disse.

Kortvarig brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må finde sted mellem kl. 7.00 og kl. 20.00 (mandag til fredag) og mellem kl. 10.00 og kl. 16.00 (weekend og hellig-dage).

Langvarig støj, f.eks. ved udførelse af bygningsmæssige forandringer i lejligheden, må kun finde sted i almindelig arbejdstid. Orientering om tidsplan skal opsættes i de berørte opgange.

Det henstilles, at badning ikke finder sted mellem kl. 23.00 og kl. 5.00, og at brug af private vaskemaskiner og opvaskemaskiner som minimum ikke må bruges mellem kl. 23.00 og kl. 5.00.

Det henstilles, at flaskecontainerne og stålcontainer i gården ikke benyttes mellem kl. 21.00 og kl. 8.00.

8. Husdyrhold

Husdyrhold er ikke tilladt.

9. Vedligeholdelse

Der henvises til Vedtægter for Andelsboligforeningen Eltham § 9. Lejers forpligtelser er defineret i lejeloven og de indgåede lejeaftaler.

- o o o -

Således vedtaget på A/B Elthams generalforsamling med seneste ændring/tilføjelse ved generalforsamlingen den 16. september 2021.

E/219/30.09.2021/RJU/js

