



A/B Eltham  
Åbenrå 31  
1124 København K

Gentofte Kommune  
Bernstorffsvej 161  
2920 Charlottenlund  
Tlf. 39 98 81 00

Dato: 23. maj 2017  
Sagsnr.: EMN-2017-01008

Til ejere, lejere og brugere samt foreninger,

### *Lokalplan vedtaget*

### **Lokalplan 380, en temaplan for bevaringsværdige bygninger**

Kommunalbestyrelsen har den 24. april 2017 endeligt vedtaget lokalplan 380, en temaplan for bevaringsværdige bygninger, med 17 stemmer for og 2 stemmer imod.

### **Lokalplanen i korte træk**

Formålet med forslag til lokalplan 380 er at værne om den helt særlige bygningskulturarv i Gentofte Kommune, og at sikre at eventuelle ydre bygningsændringer og ombygninger tilpasses arkitekturen og bymiljøet.

Bygningerne som er omfattet af lokalplanen, kan ses på det digitale kort, som du finder på [www.gentofte.dk/lokalplan380](http://www.gentofte.dk/lokalplan380), hvor du også kan se lokalplanen.

Lokalplanen omhandler bygningsbevaring, og er kun gældende for de bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige på ovennævnte kort. Bevaringen vedrører kun bygningerne udvendigt.

### **Mindretalsudtalelser**

Kommunalbestyrelsen har d. 24. april 2017 vedtaget lokalplan 380 med 17 stemmer (C, A, V, B og Lisbeth Winther (Uden for Parti)) for og 2 (Ø og D) imod. Udtalelserne kan ses på: [www.gentofte.dk/lokalplan380](http://www.gentofte.dk/lokalplan380).

### **Retsvirkninger**

Vedtagelsen betyder, at der ikke må foretages udvendige forandringer på bevaringsværdige bygninger før det er godkendt af Gentofte Kommunes byggesagsafdeling. Ved almindelig vedligeholdelse, hvor der ikke sker ændringer i forhold til eksisterende forhold, skal der ikke sendes en ansøgning til Gentofte Kommune.



**GENTOFTE KOMMUNE**

Plan og Byg

### Hvor kan man se lokalplanen

Den vedtagne lokalplan kan ses på kommunens hjemmeside eller findes direkte på:

[www.gentofte.dk/lokalplan380](http://www.gentofte.dk/lokalplan380).

Ønsker du yderligere oplysninger kan du kontakte os på [plan-byg@gentofte.dk](mailto:plan-byg@gentofte.dk) eller ved at ringe til Plan & Byg på tlf. 39 98 81 00.

Med venlig hilsen

Anne Sofie Faarkrog

Arkitekt maa

### Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Der kan således ikke klages over de skøn, der er foretaget ved afgørelsen.

Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse, dvs. senest den 20. juni 2017. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af d. 28. januar 2017 (om regler for Planklagenævnet).

Klager skal indgives ved brug af klageportalen som kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der kan i særlige tilfælde indgives klager udenom Klageportalen. Ønsker du at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Plan og Byg.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1 i Lov om Planklagenævnet.